

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Thủ Thừa

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1063/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 108/2023/DSST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của TAND
thành phố Tân-An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10
tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ
Thừa.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 09
tháng 09 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa và Doanh
nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số
016206014CTA00176 ngày 28/8/2024 của Công ty TNHH Tư Vấn và định giá
Châu Thành – Chi nhánh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 78/2024/TB-BĐGTS ngày 10 tháng 09
năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên Công ty đấu giá:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh
Long An.

Điện thoại: 0907 148 393

Email: daugialongan@gmail.com.

b) **Tài sản bán đấu giá gồm:**

1/ Quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số
89, tờ bản đồ số 1, loại đất ONT, diện tích 117,2m² tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Thành,
huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 1366-2024 được



Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 03/7/2024 do ông Trần Minh Luân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/10/2024 và ngày 09/10/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem). Địa chỉ: Tại vị trí các thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến **16 giờ 30 phút, ngày 22/10/2024**.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm QSDĐ thửa đất số 89 là: 914.160.000 đồng.

- Giá khởi điểm công trình xây dựng trên thửa đất số 89 là: 292.370.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: **1.206.530.000 đồng (Một tỷ hai trăm lẻ sáu triệu năm trăm ba mươi ngàn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 500.000 đồng/ hồ sơ (năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: 180.980.000 (Một trăm tám mươi triệu chín trăm tám mươi ngàn đồng).

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 22/10/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/10/2024.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ tham gia đấu giá và điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có: Quy chế cuộc đấu giá, giấy đăng ký tham gia đấu giá, phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký nộp tiền đặt trước và giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá.

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp các giấy tờ có liên quan như sau: CCCD (02 bản phô tô và kèm theo bản chính để đối chiếu) và giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút, ngày 25/10/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: : Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

* Đối với người phải thi hành án:

Ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như, địa chỉ: Số 840 ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An phải chịu thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; tiền nợ thuế sử dụng đất, nợ thuế nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản kê biên 01 (một) ngày làm việc, Ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như, địa chỉ: Số 840 ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An có quyền nhận lại tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 1, loại đất ONT, diện tích 117,2m² tọa lạc tại ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 1366-2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 03/7/2024 do ông Trần Minh Luân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nếu Ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như, địa chỉ: Số 840 ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo cho ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như, địa chỉ: Số 840 ấp Vĩnh Bình, xã An Vĩnh Ngãi, thành phố Tân An, tỉnh Long An biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhị Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kim Loan

